

Кому: Акционерному обществу «Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки»
Индекс: 454091
Адрес: г.Челябинск, пл. МОПРа, д. 8/а, офис 501
Тел.: 8 (351) 779-32-01, 779-32-10

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 23 марта 2017 г.

№ 74-19-22-2017

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилые дома № 11, №12 расположенные в микрорайоне «Белый Хутор», находящиеся по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п.Западный жилой дом №11.

расположенного по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1203001:2222

строительный адрес: Челябинская обл., Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №74-19-706-2015, дата выдачи 06.08.2015 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	61263,43	61243,0
в том числе надземной части	куб. м.	57451,63	57416,0
Общая площадь	кв. м	17404,80	17413,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	13116,4	13134,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	239/13116,4	239/13134,1
в том числе:			
1-комнатные студии	штук/кв. м	40/970,80	40/973,1
1-комнатные	штук/кв. м	80/3835,68	80/3774,5
2-комнатные	штук/кв. м	91/5704,67	91/5776,8
3-комнатные	штук/кв. м	28/2605,25	28/2609,7
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13460,72	13482,21
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
лифты	шт.	5	5
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон	железобетон

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B +	B +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м.кв.	101,4	101
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенопласт пенополистирольный	Пенопласт пенополистирольный
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Технический план подготовлен 16.03.2017 г.
Кадастровый инженер Галимова Лидия Хуснулловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №74-12-384 от 29.03.2012 г. выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в единый государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012.

Главы Сосновского района:



Е.Г. Ваганов

«23» марта 2017 года

М.П.

